



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: Výst. 21311/2024/rho

Č.j.: MUBR/108200-2024/rho-Výst. 21311/2024/rho

Vyřizuje: Ing. Radek Horák, Ph.D., oprávněná úřední osoba

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.: 554 706 375

Fax: 554 712 193

E-mail: radek.horak@mubruntal.cz

Datum: 16.09.2024

Městský úřad Bruntál, jako dotčený orgán ve společném územním a stavebním řízení stavby nazvané "**Výstavba požární zbrojnice**" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3612/1, 3612/24 v katastrálním území Bruntál-město, k žádosti, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná Martinem Byrtusem (04/2024), kterou dne 05.07.2024 podalo **Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál**, kterou zastupuje Stavby Byrtus s.r.o., IČO 06358071, Dlouhá č.p. 401/45a, 795 01 Stará Ves, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

koordinované závazné stanovisko

k ochraně dotčených veřejných zájmů na úseku ochrany vod, přírody, územního plánování

1/ Odpadové hospodářství

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství po přezkoumání předloženého návrhu zjistil, že není dotčeným orgánem vydávající závazné stanovisko dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nebo vyjádření dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, ve vztahu k předmětnému záměru.

Upozornění: Zajistit řádnou a průběžnou likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce doložit doklady o řádné likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů dle ust. § 94 odst. 1 zákona o odpadech a podle části VI. vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů je povinen dodržovat ustanovení § 13 a § 15 zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Ing. Radim Tesolin/kl. 259 (tesoh)

2/ Vodoprávní úřad

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, obecní úřad obce s rozšířenou působností, (dále jen vodoprávní úřad), příslušný k výkonu přenesené působnosti dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný **vodoprávní úřad** dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), jako místně příslušný vodoprávní úřad dle § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

vydává

podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona

k umístění a provedení stavby nazvané „**Výstavba požární zbrojnice**“, na pozemku parc. č. 3612/1, 3612/24 v k.ú. Bruntál – město, město Bruntál

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Podáním došlým dne 5.7.2024 požádal odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál o vydání koordinovaného stanoviska pro vydání společného povolení ke stavbě nazvané „Výstavba požární zbrojnice“, na pozemku parc. č. 3612/1, 3612/24 v k.ú. Bruntál – město, město Bruntál.

Stavebníkem je Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál vz. Stavby Byrtus s.r.o., Dlouhá 401/45a, 795 01 Stará Ves, IČ: 06358071.

Objekt je obdélníkového tvaru, nepodsklepený, 2-podlažní, výšky cca 11,721 m, který bude sloužit jednotce dobrovolných hasičů. Součástí PD jsou i zpevněné plochy. Jedná se o parkovací plochy před samotnou hasičskou zbrojnicí pro zásahová vozidla a zároveň pro parkování obsluhy v počtu 4 stání, kanalizační přípojka o délce 54,3 m, vodovodní přípojka o délce 130 m, odvodnění území, přípojka NN, optického kabelu a přeložka teplovodu a přípojka teplovodu. Dešťové vody ze střech objektu budou svedeny 6x dešťovými svody HL 660. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena přes uliční vpusti a štěrbínový liniový žlab s roštem o nosnosti D400. Dešťová kanalizace bude svedena do vsakovacího objektu z akumulčních boxů AquaCell 66 ks. Velikost nádrže 3,6 x 6,6 x 0,825 m ocelkovém objemu 19,6 m³, retenční objem 18,68 m³ a vsakovací plocha 23,76 m². Hladina podzemní vody byla zjištěna předanou informací z kopané sondy na úrovni 4 m pod terénem. Vzhledem k podloží byl navržen odtok ze vsakového tělesa s výtokem do potoka „Kobylí potok“.

Žádost byla s těmito přílohami:

- dokumentací, kterou vypracoval zmocněnec,
- plnou mocí,
- vyjádření hydrogeologa, květen 20217, Ing. Petra Ulahela, odbornost v oboru hydrogeologie, č. 1425/2001,
- stanovisko Povodí Odry, státní podnik č.j. POD/13165/2024 ze dne 5.8.2024,
- stanoviska správce vodního toku, Lesy České republiky, s.p. č.j. LCR951/004227/2024 ze dne 5.8.2024.

Záměrem dojde k dotčení veřejných zájmů chráněných vodním zákonem, a to zejména ochrana vod podzemních a povrchových.

Městský úřad Bruntál záměr posoudil a zjistil, že:

- je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, neboť je adekvátním způsobem řešeno zásobování stavby vodou prostřednictvím vodovodní přípojky, zneškodňování odpadních vod napojením na veřejnou kanalizaci i zneškodňování dešťových vod prostřednictvím vsakovacího objektu s přepadem do Kobylího potoka, neboť dle vyjádření hydrogeologa není možno, vzhledem k velkému množství srážkových vod a jílovitému pokryvu s navazující zavodněností štěrků, všechny vody vsakovat. Proto byla zvolena kombinace vsakovacího objektu s přepadem do koryta vodního toku Kobylí potok na sousedním pozemku.
- záměr se nenachází v korytě, ale na pozemku sousedícím s korytem vodního toku Kobylí potok; při správném provedení výustního objektu dešťové kanalizace nebude ovlivněn plynulý odtok povrchových vod,
- záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod,
- záměr se nenachází v záplavovém území vodního toku,
- záměr se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje,
- není předpoklad nežádoucího ovlivnění odtokových poměrů v území.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod. Záměr nevyžaduje vydání výjimky dle ust. § 23a vodního zákona.

Záměr se nedotýká zájmů upravených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

Městský úřad Bruntál na základě předložených podkladů a výše uvedených skutečností má za to, že umístění ani provedení stavby není v rozporu s vodním zákonem, a proto vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Ing. Hana Kutáčková/kl. 342 (kutu)

3/ Ochrana přírody

Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k PD pro společné územní a stavební řízení „Výstavba požární zbrojnice“, na pozemku parc. č. 3612/1, 3612/24 v k.ú. Bruntál-město

Městský úřad v Bruntále, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností, coby orgán ochrany přírody, podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v platném znění a vyhl. č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění novely č. 389/2022 Sb., podle ust. § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a), b) a písm. l), § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“ nebo „ZOPK“, v návaznosti na ust. § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ze dne 05.07.2024 **vydává** podle ust. § 65 a § 90 odst. 17 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, toto závazné stanovisko k PD pro společné územní a stavební řízení „Výstavba požární zbrojnice“, na pozemku parc. č. 3612/1, 3612/24 v k.ú. Bruntál-město (dále jen „záměr“ nebo „záměr stavby“), a to po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny:

I.

Městský úřad **souhlasí** ve smyslu **ust. § 4 odst. 2** zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem jakožto zásahem do významného krajinného prvku **vodní tok**, byť vede k poškození nebo zničení tohoto významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, a to vybudováním výpustního objektu ze vsakovacího objektu dešťových vod.

II.

Městský úřad **souhlasí** ve smyslu **ust. § 7** v návaznosti na ust. § 65 ve spojení s ust. § 90 odst. 17 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se dotýká dřevin, a to 8 ks vrby a 1 ks břízy, které jsou v přímé kolizi se záměrem a budou povoleny ke kácení

III.

Městský úřad **souhlasí** ve smyslu **ust. § 12** zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem jakožto zásahem, který sníží nebo změní krajinný ráz, avšak nevylučuje zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině

Odůvodnění

Podáním došlým dne **05.07.2024** požádal investor stavby Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ: 00295892 prostřednictvím zmocněnce Stavby Byrtus s.r.o., Dlouhá č.p. 401/45a, 795 01 Stará Ves, IČ: 06358071 zdejší odbor životního prostředí Městského úřadu Bruntál o vyjádření k PD pro společné územní a stavební řízení „Výstavba požární zbrojnice“, na pozemku parc. č. 3612/1, 3612/24 v k.ú. Bruntál-město.

Popis stavby dle předložené projektové dokumentace (zpracovatel PD: Stavby Byrtus s.r.o., Dlouhá č.p. 401/45a, 795 01 Stará Ves, IČ: 06358071, zopd. Projektant: Jaromír Lavička, ČKAIT: 1202327): Jedná se o ryze účelový objekt nevýrobního charakteru. Provoz objektu je dán účelovostí a bude využíván pro potřeby jednotky sboru dobrovolných hasičů. Objekt je obdélníkového tvaru, nepodsklepený, 2-podlažn, výšky cca 11,721 m. Součástí PD jsou i zpevněné plochy. Jedná se o parkovací plochy před samotnou hasičskou zbrojnicí pro zásahová vozidla a zároveň pro parkování obsluhy v počtu 4 stání, kanalizační přípojka o délce 54,3 m, vodovodní přípojka o délce 130 m, odvodnění území, přípojka NN, optického kabelu a přeložka teplovodu a přípojka teplovodu. Dešťové vody ze střech objektu budou svedeny 6x dešťovými svody HL 660. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena přes uliční vpusti a šterbinový liniový žlab s roštem o nosnosti

D400. Dešťová kanalizace bude svedena do vsakovacího objektu z akumulčních boxů AquaCell 66 ks . Velikost nádrže 3,6x6,6x0,825 m ocelkovém objemu 19,6 m³, retenční objem 18,68 m³ a vsakovací plocha 23,76 m². Hladina podzemní vody byla zjištěna předanou informací z kopané sondy na úrovni 4 m pod terénem. Vzhledem k podloží byl navržen odtok ze vsakového tělesa s výtokem do potoka „kobyly potok“.

Městský úřad Bruntál, jako příslušný orgán ochrany přírody, obdržel žádost o vydání koordinovaného stanoviska k záměru. Žádost byla posouzena z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (dle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny) tj. z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení § 4 odst. 2, 3; § 5 odst. 1 a 3; § 5a odst. 1; § 7 odst. 1 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podle obsahu správní orgán vyhodnotil, že podaná žádost se **dotýká** výše uvedených zájmů.

Ad I. Dle údajů z mapového portálu města Bruntálu dochází k územnímu překryvu významného krajinného prvku se záměrem stavby na výše uvedené parcele. Významné krajinné prvky, kterými jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny, vodní toky, lesy, rašelinště, rybníky, údolní nivy a jezera, jsou chráněny dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozením a ničením. Dle předložené PD posoudil správní orgán vliv realizace záměru na VKP (vodní tok-Kobyly potok), zhodnotil jeho funkčnost, dlouhodobou existenci a ekologicko-stabilizační funkce ve vztahu k rozsahu možného poškození nebo zničení toho VKP a dospěl k závěru, že zamýšlený záměr povede k mírnému poškození tohoto významného krajinného prvku, zároveň může dojít ke krátkodobému oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Jedná se ale o obvyklý zásah, standardně prováděný při realizaci obdobných staveb, který nevybočuje z běžného rámce, proto považuje správní orgán zamýšlený záměr za akceptovatelný.

Dle ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody jsou všechny druhy rostlin a živočichů chráněny před zničením, poškozením, sběrem či odchyt, který vede nebo by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí. Při porušení těchto podmínek je orgán ochrany přírody oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek. Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci a v daném případě neshledal důvod pro postup podle ust. § 5 odst. 1 ZOPK, věty druhé.

Dle ust. § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Jedná se o povinnost ze zákona, správní orgán žadatele pouze upozorňuje na její dodržování.

Dle ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody je v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropského společenství zakázáno a demoličními/stavebními pracemi nesmí dojít k: a) jejich úmyslnému usmrcování nebo odchytu jakýmkoliv způsobem; b) úmyslnému poškození nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd; c) úmyslnému vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat. Jedná se o povinnost ze zákona, správní orgán žadatele pouze upozorňuje na její dodržování.

Ad II. V místě realizace záměru se nacházejí vzrostlé dřeviny chráněné, dle ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozením a ničením. Podle předložených podkladů budou stavbou dotčeny dřeviny rostoucí mimo les, které vyžadují povolení ke kácení a to 8 ks vrby a 1 ks břízy. Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin, **viz níže**. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že při provádění stavebních prací je nutné postupovat v souladu s arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a českou technickou normou (Norma ČSN 839061). Standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti definuje výběr dřevin potencionálně ovlivněných stavební činností, návrh a provedení technologických postupů spojených s realizací jejich ochranných a pěstebních opatření. Účelem ochrany dřevin je tak minimalizace vznikajících poškození dřevin při plánované či probíhající stavební činnosti. S odkazem na výše uvedené shledal orgán ochrany přírody, že v daném případě lze k posuzované stavbě souhlas podle ust. § 7 zákona o ochraně přírody udělit.

Orgán ochrany přírody upozorňuje stavebníka na zákonnou povinnost přijmout taková opatření, která zabrání případnému poškození dřevin. V opačném případě by se vystavoval případné sankce, neboť poškození dřevin je přestupkem dle ust. § 88 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ad. III. V souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. Vzhledem ke skutečnosti, že tato podmínka v tomto konkrétním případě naplněna nebyla, je záměr posuzován z hlediska zásahu do krajinného rázu, podle ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Stavba je navrhována na okraji urbanizovaného prostředí. Správní orgán dospěl k závěru, že realizace stavby v navrhované lokalitě bude mít vliv na harmonické měřítko a vztahy, protože dojde k rozšíření zástavby a změně poměru zastavěného a nezastavěného území. Změní se současný půdorys obce, nikoliv však zásadním způsobem. Dojde ke změně historicky dochovaného rázu místa. Dojde ke změně obrazu sídla v krajině, nikoliv však zásadním způsobem. Záměr v dané lokalitě nenarušuje tradiční formy okolní zástavby a svojí formou a umístěním nevybočuje z běžného rámce. Správní orgán dospěl k závěru, že realizace navržené stavby v dané lokalitě sice změní krajinný ráz v městské krajině, ale ještě přijatelným způsobem. Správní orgán vzal v úvahu hospodářské a sociální potřeby, regionální a místní poměry. S ohledem na výše uvedené, správní orgán shledal, že v daném případě lze k posuzované stavbě souhlas podle ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny udělit.

Podle obsahu správní orgán vyhodnotil, že podaná žádost se **nedotýká** výše uvedených zájmů.

Dle ust. § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody může orgán ochrany přírody k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí tohoto zákona, zřídit obecně závazným právním předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území. Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci a konstatuje, že zájmy chráněné dle ust. § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny nebudou dotčeny.

Dle ust. § 13 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny může orgán ochrany přírody území s dočasným nebo nepředvídaným výskytem významných rostlinných nebo živočišných druhů, nerostů nebo paleontologických nálezů opatřením obecné povahy vyhlásit za přechodně chráněnou plochu. Přechodně chráněnou plochu lze vyhlásit též z jiných vážných důvodů, zejména vědeckých, studijních či informačních. Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci a konstatuje, že zájmy chráněné dle ust. § 13 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nebudou dotčeny.

Dle ust. § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny lze mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil. Je-li třeba památné stromy zabezpečit před škodlivými vlivy z okolí, vymezí pro ně orgán ochrany přírody, který je vyhlásil, ochranné pásmo, ve kterém lze stanovené činnosti a zásahy provádět jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace. Správní orgán posoudil

předloženou projektovou dokumentaci a konstatuje, že zájmy chráněné dle ust. § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny nebudou dotčeny.

Ad II. Závazné stanovisko podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody - povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les

Městský úřad v Bruntále, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností, coby orgán ochrany přírody, podle ust. § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/200Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v platném znění a vyhl. č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu ve znění novely č. 389/2022 Sb., podle ust. § 75 odst. 1 písm. a), § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“ nebo „ZOPK“, v návaznosti na ust. § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **vydává** jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody toto

závazné stanovisko:

I.

Městský úřad v Bruntále, odbor životního prostředí, **povoluje** právnické osobě Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ: 00295892 zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Stavby Byrtus s.r.o., Dlouhá č.p. 401/45a, 795 01 Stará Ves, IČ: 06358071 (dále jen „žadatel“)

kácení

8 ks vrby a 1 ks břízy: 1 ks vrby bílé (vícekmen) o obvodu kmene 2 x 40 cm, 6x 60 cm, 105 cm, 1 ks břízy bělokoré o obvodu kmene 85 cm, 1 ks vrby jívy o obvodu kmene (vícekmen) 60, 90, 150, 3 x 40 cm, 1 ks vrby bílé o obvodu kmene 195 a 195 cm, 1 ks vrby bílé o obvodu kmene 120, 130 cm, 1 ks vrby bílé o obvodu kmene (vícekmen) 195, 145, 140 cm, 1 ks vrby bílé o obvodu kmene (vícekmen) 2 x 40 cm, 65, 78 a 100 cm, 1 ks vrby bílé o obvodu kmene (vícekmen) 30, 90, 175, 315 cm a 1 ks vrby bílé o obvodu kmene 160, 145 a 145 cm, vše na pozemku parc. č. 3612/1 v k.ú. Bruntál-město, pro účely stavebního záměru „Výstavba požární zbrojnice na pozemku parc. č. 3612/1 v k.ú. Bruntál-město“, povolovaného ve společném územním a stavebním řízení.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

Podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, je kácení možné provést v období vegetačního klidu nejdříve od 01.10. a nejpozději do 31.03. kalendářního roku realizace stavby „Výstavba požární zbrojnice na pozemku parc. č. 3612/1 v k.ú. Bruntál-město“, povolovaného ve společném územním a stavebním řízení.

II.

stanovuje

žadatel v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody povinnost přiměřené náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin uvedených ve výroku I. tohoto závazného stanoviska takto:

žadatel vysadí v termínu do 30.11. kalendářního roku kolaudace stavby (případně realizace stavby, pokud nedojde ke kolaudaci) **20 ks stromů: 10 ks javory (*Acer sp.*), velikost 12-14 cm, a 10 ks vrby (*Salix sp.*), velikost 12-14 cm, vše na pozemku parc. č. 3612/1 v k. ú. Bruntál-město.**

Kvalita školkařského materiálu bude odpovídat ČSN 46 4902 – Výpěstky okrasných dřevin. Výsadbové práce budou provedeny v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a Standardu “Řez stromů” SPPK A02 002:2013 Řez stromů. Zejména stromy budou vysazeny v době vegetačního klidu, pevně ukotveny kulem, výsadbové jámy budou vyhloubeny v šířce odpovídající jeden a půl průměru kořenového systému nebo zemního balu.

III. ukládá

účastníkovi řízení (žadateli) v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody následnou péči o dřeviny vysazené podle výroku II. tohoto rozhodnutí po dobu pěti let od vysazení, která bude spočívat dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a Standardu "Řez stromů" SPPK A02 002:2013 Řez stromů zejména v pravidelné zálivce, péči o kořenovou mísu, pravidelné kontrole kotvení a jeho včasném odstranění.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení výše zmíněného záměru příslušným stavebním úřadem.

Odůvodnění

Podáním došlým dne 05.07.2024 požádal investor stavby Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ: 00295892 zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Stavby Byrtus s.r.o., Dlouhá č.p. 401/45a, 795 01 Stará Ves, IČ: 06358071 (dále jen „žadatel“) zdejší odbor životního prostředí, o stanovisko k PD záměru „Výstavba požární zbrojnice na pozemku parc. č. 3612/1, 3612/24 v k.ú. Bruntál-město“, pro společné územní a stavební řízení.

Stavebník: Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ: 00295892 zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Stavby Byrtus s.r.o., Dlouhá č.p. 401/45a, 795 01 Stará Ves, IČ: 06358071.

Stavba: Jedná se o ryze účelový objekt nevýrobního charakteru. Provoz objektu je dán účelovostí a bude využíván pro potřeby jednotky sboru dobrovolných hasičů. Objekt je obdélníkového tvaru, nepodsklepený, 2-podlažní, výšky cca 11,721 m. Součástí PD jsou i zpevněné plochy. Jedná se o parkovací plochy před samotnou hasičskou zbrojnicí pro zásahová vozidla a zároveň pro parkování obsluhy v počtu 4 stání, kanalizační přípojka o délce 54,3 m, vodovodní přípojka o délce 130 m, odvodnění území, přípojka NN, optického kabelu a přeložka teplovodu a přípojka teplovodu. Dešťové vody ze střech objektu budou svedeny 6x dešťovými svody HL 660. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena přes uliční vpusti a šterbinový liniový žlab s roštem o nosnosti D400. Dešťová kanalizace bude svedena do vsakovacího objektu z akumulčních boxů AquaCell 66 ks. Velikost nádrže 3,6x6,6x0,825 m ocelkovém objemu 19,6 m³, retenční objem 18,68 m³ a vsakovací plocha 23,76 m². Hladina podzemní vody byla zjištěna předanou informací z kopané sondy na úrovni 4 m pod terénem. Vzhledem k podloží byl navržen odtok ze vsakového tělesa s výtokem do potoka „kobylí potok“.

Podáním došlým dne 29.07.2024 požádal zástupce stavebníka samostatnou žádostí o povolení ke kácení dřevin, které jsou v přímé kolizi se záměrem. Důvodem ke kácení je plánovaná výstavba požární zbrojnice.

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) dne 14.08.2024 prověřil dotčený pozemek, vyhodnotil a zdokumentoval stav zapojených porostů, který je součástí žádosti o povolení ke kácení. V rámci ohledání byla žádost upravena, jelikož obsahovala i dřeviny, které nevyžadují povolení ke kácení, nebo byl špatně určen druh. V rámci ústního jednání ze dne 09.09.2024 byla projednána náhradní výsadba. Bylo dohodnuto, že žadatel vysadí v termínu do 30. 11. kalendářního roku kolaudace stavby (případně realizace stavby, pokud nedojde ke kolaudaci) 20 ks stromů: 10 ks javory (*Acer sp.*), velikost 12-14 cm, a 10 ks vrby (*Salix sp.*), velikost 12-14 cm, vše na pozemku parc. č. 3612/1 v k. ú. Bruntál-město a současně byly dohodnuty podmínky pro provedení náhradní výsadby. Průběhu jednání byl zaznamenán záznamem do spisu o ústním jednání, vedený pod č.j.: MUBR/117334-2024/mič, Sp.zn.: OŽP-20635/2024/mič.

Právní rámec

V souladu s ustanovením § 7 zákona o ochraně přírody jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Péče o dřeviny, zejména jejich ošetřování a udržování je povinností vlastníků.

V souladu s ustanovením § 3 Vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů je povolení ke kácení dřevin třeba u všech dřevin bez ohledu na jejich velikost a charakteristiku, které jsou součástí významného krajinného prvku podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody či náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

V souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody, ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí,

ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

Součástí rozhodnutí je tedy i správní úvaha o vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, které byly vyhodnoceny správním úřadem na základě znalosti stavu stromu a s použitím odborné literatury: Oceňování dřevin rostoucí mimo les, včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Metodika AOPK ČR, Jaroslav Kolařík a kolektiv, Praha 2022. Posouzení stromů bylo prováděno na základě vyhodnocení nadzemních částí z hlediska provozní bezpečnosti, vitality stromu a jeho perspektivy vzhledem k jeho aktuálnímu stavu. Při hodnocení byly využity techniky vizuálního hodnocení.

Správní orgán na základě ohledání na místě konstatuje: v žádosti o povolení ke kácení bylo uvedeno celkem 12 ks dřevin, které jsou v kolizi se záměrem. Po ohledání na místě bylo zjištěno, že některé dřeviny nedosahují zákonem stanovených parametrů ke kácení nebo byl uveden chybně druh dřeviny, kácení se tedy týká: **8 ks vrby a 1 ks břízy: 1 ks vrby bílé (vícekmen) o obvodu kmene 2 x 40 cm, 6x 60 cm, 105 cm, 1ks břízy bělokoré o obvodu kmene 85 cm, 1 ks vrby jívy o obvodu kmene (vícekmen) 60, 90, 150, 3 x 40 cm, 1 ks vrby bílé o obvodu kmene 195 a 195 cm, 1 ks vrby bílé o obvodu kmene 120, 130 cm, 1 ks vrby bílé o obvodu kmene (vícekmen) 195, 145, 140 cm, 1 ks vrby bílé o obvodu kmene (vícekmen) 2 x 40 cm, 65, 78 a 100 cm, 1 ks vrby bílé o obvodu kmene (vícekmen) 30, 90, 175, 315 cm a 1 ks vrby bílé o obvodu kmene 160, 145 a 145 cm, vše na pozemku parc. č. 3612/1 v k.ú. Bruntál-město.** Jedná se o jakýsi „zapojený porost dřevin“, který vnikl podél vodního toku, který teče přes parcelu 3612/1 v k.ú. Bruntál-město, ale nemá zde vlastní parcelní číslo. Nachází se zde vzrostlé stromy (převážně vrby) a poté převážně kopřivy č bylinné patro. Většina vrb se nachází cca 6-10 m od vodního toku, nejsou součástí břehových porostů, ale jedná se o doprovodnou zeleň v blízkosti vodního toku, který je v daném místě občasný. Jedna vrba a bříza se nacházejí dále od vodního toku a jsou součástí izolační zeleně v daném místě. Ke kácení jsou určeny pouze ty dřeviny, které jsou v kolizi se záměrem, zbytek dřevin, který se podél vodního toku nachází, by stavbou neměl být dotčen.

Fyziologická vitalita, která odráží životaschopnost dřevin je mírně narušená až zřetelně narušená, převážně u starých vrostlých vrb. Zdravotní stav, který odráží stupeň mechanického poškození je dobrý, místy zhoršený. Růstové podmínky, díky jejich umístění jsou dobré. Dřeviny nebyly žádným způsobem pěstebně vychovány, ale v daném místě působí esteticky.

Funkční význam dřevin však spatřuje správní orgán v plnění celého souboru, dále uvedených, společenských a ekologických funkcí dřevin.

Kulturní, historický a sociální: Tyto funkce stromy plní. Patří do kulturní antropické krajiny, jsou součástí sociálního prostoru v daném místě a pravděpodobně jsou i spojeny s kulturním vývojem této části. Stromy poskytují důležité symbolické spojení s minulostí a přispívají ke kulturní stabilitě prostoru zástavby.

Biologická, mikroklimatická, zdravotní a hygienická: Tyto funkce plní. Primární funkce dřevin – jsou refugiem a biotopem celé řady organismů, produkují biomasu, posilují ekologické vazby v území. Plocha listů a jehlic zachycuje z proudící hmoty prašného vzduchu pevné nečistoty, urychluje se tak sedimentace prašných částic následkem značného snížení rychlosti přemísťovaných hmot vzduchu, snižuje opětovné zviření usazeného prachu, snižuje tak primárně i sekundárně prašnost. Plocha listů a jehlic absorbuje plynné nečistoty z ovzduší, reguluje poměr kyslíku k oxidu uhličitému, snižuje teplotu vzduchu, vyrovnává vlhkost vzduchu, mění spektrální složení světla, zvyšuje množství záporných iontů v ovzduší. Stromy mají celou řadu pozitivních vlivů na okolí – vylučují těkavé látky, fytoncidy, které mohou působit často antisepticky. Dřeviny vylučují těkavé aromatické látky.

Izolační: Tuto funkci plní. Dřeviny ochraňují okolí před negativními vlivy tím, že mají schopnost tlumit zvuk tak, že absorbují energii a přerozptylují ji listy, zachycují radioaktivní spad a to jak uměle vytvořený, tak přirozeně se vyskytující, částečně zachycují výfukové plyny, prach, zápach, působí jako optická bariéra. Opticky oddělují zástavbu města od navazující zahrádkářské kolonie.

Psychologická. Tuto funkci plní. Kl přes to, že jsou dřeviny pěstebně zanedbány, v daném místě působí esteticky a mohly by navozovat návrat k přírodním podmínkám.

Krajinotvorná a městotvorná. V souladu se zákonem o ochraně přírody je i urbanizovaná krajina krajinou, jsou neodmyslitelným stavebním prvkem struktury urbanizované části města.

Meliorační: Tuto funkci plní: Dřeviny ovlivňují vodní režim v půdě, mají vliv na dekontaminaci půdního profilu.

Správní orgán poměřil závažnost důvodů pro kácení s funkčním a estetickým významem dřevin, který v době vydání závazného stanoviska většinou plní a dospěl k závěru, že zájem na zachování dřevin nepřevyšuje nad konkurujícím zájmem na jejich pokácení. Proto kácení povolil.

Důvody uvedené žadatelem považuje správní orgán za důvodné. Novostavba požární zbrojnice je veřejný záměr a je navržena na místě, kde se nacházejí výše uvedené dřeviny, nedojde ke kácení všech dřevin, které se v daném prostoru nacházejí, poze těch, které jsou v přímé kolizi se stavbou, proto považuje správní orgán jejich kácení za důvodné.

Správní orgán při povolování kácení přihlédl i ke skutečnosti, že uvedené dřeviny nejsou chráněny jako památný strom, nejsou součástí evropsky významné lokality či významného krajinného prvku.

Podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení se kácení provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Ve zdejší nadmořské výšce předpokládá orgán ochrany přírody období vegetačního klidu nejdříve od 01.10. a nejpozději do 31.3. kalendářního roku realizace stavby. Protože kácení je vyvoláno stavbou, dohodl správní orgán se zástupcem žadatele, že kácení je možné až po nabytí právní moci rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení.

Správní orgán v tomto konkrétním případě navrhl a projednal možnost provedení náhradní výsadby, kterou považuje za přiměřenou a odpovídající okolnostem takto: žadatel vysadí v termínu do 30. 11. kalendářního roku kolaudace stavby (případně realizace stavby, pokud nedojde ke kolaudaci) 20 ks stromů: 10 ks javory (*Acer sp.*), velikost 12-14 cm, a 10 ks vrby (*Salix sp.*), velikost 12-14 cm, vše na pozemku parc. č. 3612/1 v k. ú. Bruntál-město. Projednaná a uložená náhradní výsadba odpovídá ekologickému významu a kvalitě kácených dřevin a druhově zapadá do lokality a nejbližšího okolí a zároveň přihlíží k využívání pozemku. Uložená náhradní výsadba je určitá a realizovatelná. Správní orgán ji uložil na stejném pozemku, jako dojde ke kácení, kde se stane součástí izolační zeleně, případně doprovodné zeleně kolem vodního toku. Správní orgán také uložil žadateli, aby výsadba a následná péče byly prováděny dle ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“, což je česká technická norma a standard a Standardu "Řez stromů" SPPK A02 002:2013 Řez stromů. Zejména, že stromy budou vysazeny v době vegetačního klidu, pevně ukotveny a výsadbové jámy budou vyhloubeny v šířce odpovídající jeden a půl násobku průměru kořenového systému nebo zemního bálu. Tyto podmínky považuje správní orgán za zásadní a určující při výsadbě nových dřevin, účastníkovi řízení nic nebrání v tom, využít při výsadbě doporučení normy v celém rozsahu.

Dále správní orgán žadateli uložil následnou péči po dobu pěti let od vysazení, která bude spočívat alespoň v pravidelné závlaze, péči o závlahovou mísu, pravidelné kontrole kotvení a jeho včasném odstranění. Správní orgán je toho názoru, že toto jsou základní podmínky pro zdárný růst vysazených stromů na stanovišti.

Podklady pro závazné stanovisko:

- projektová dokumentace
- žádost o povolení kácení
- situační zákres
- plná moc
- záznam – oprávněné úřední osoby
- fotodokumentace dřevin a posouzení zdravotního stavu a fyziologické vitality
- ocenění dle metodiky AOPK ČR
- záznam do spisu (ústní projednání náhradní výsadby)

Správní orgán vycházel při svém rozhodování z předložených podkladů a znalostí získaných v průběhu své úřední praxe.

Na základě podkladů a vyhodnocení estetického a funkčního významu dřevin rozhodl orgán ochrany přírody tak, jak je uvedeno ve výrocích závazného stanoviska.

Bc. Kateřina Bakalářová/kl. 310 (mičop)

4/ Ochrana zemědělského půdního fondu

Odbor životního prostředí Městského úřadu Bruntál, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně příslušný podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení předloženého záměru sděluje, že není dotčeným orgánem, protože **nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF.**

Jarmila Pelánková/kl. 274 (pejzof)

5/ Ochrana ovzduší

Odbor životního prostředí Městského úřadu Bruntál, jako orgán ochrany ovzduší, věcně příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po přezkoumání předloženého záměru zjistil, že nemá zmocnění k vydání závazného stanoviska.

Ing. Hana Kutáčková/kl. 342 (kutov)

6/ Státní správa lesů

Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů věcně příslušný podle ust. § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po přezkoumání předloženého záměru „Výstavba požární zbrojnice na pozemku parc. č. 3612/1, 3612/24“ v k. ú. Bruntál-město zjistil, že **není dotčeným orgánem** při jeho projednávání ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože realizací záměru **nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.**

Ing. Petr Labaj/kl. 273 (labssl)

7/ Státní správa myslivosti

Odbor životního prostředí, státní správa myslivosti, jako věcně příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že **není dotčeným orgánem** státní správy při projednávání návrhu, protože realizací **nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o myslivosti.**

Mgr. Barbora Pazderová/kl. 294 (pzdssm)

8/ Silniční správní úřad

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, obecní úřad obce s rozšířenou působností vykonávající přenesenou působnost podle ustanovení § 61 odst. 1 písmene c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 40 odst. 4 písmene a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací a dle § 40 odst. 5 písmene b) také ve věcech místních komunikací. Po posouzení předloženého záměru sděluje:

Příslušný silniční správní úřad uplatňuje podle ustanovení § 40 odst. 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. K předmětnému záměru pro společné územní a stavební řízení „Výstavba požární zbrojnice na pozemku parc. č. 3612/1, 3612/24“ v k. ú. Bruntál-město, nemá silniční správní úřad zmocnění pro vydání stanoviska nebo závazného stanoviska podle zákona o pozemních komunikacích a vydává vyjádření podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložených podkladů vyplývá, že **nedojde k dotčení** zájmů chráněných zákonem o pozemních komunikacích.

Mgr. Lenka Přikrylová/kl. 226 (přissú)

9/ Státní památková péče

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), sděluje, že záměrem/stavbou **nejsou dotčeny zájmy** chráněné zákonem o státní památkové péči v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, pro které je dotčeným orgánem státní památkové péče. Nejedná se o obnovu kulturní památky ani o záměr/stavbu v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky / památkové zóny.

Ing. Eva Kopřivíková/kl. 530 (ekopp)

10/ Územní plánování

Závazná část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr obsahuje:

Novostavba požární zbrojnice pro potřeby jednotky sboru dobrovolných hasičů JPO II/1 za účelem zázemí pro místní složku hasičů a garážování hasební techniky umístěná na pozemku parc. č. 3612/1 v k.ú. Bruntál-město, včetně staveb souvisejících:

SO 01 - Hasičská zbrojnice - novostavba samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního, nad východní částí dvoupodlažního objektu umístěná na pozemku parc. č. 3612/1 v k.ú. Bruntál-město, nepravidelného půdorysu s max. rozměry 32,250 x 14,500 m, se zastavěnou plochou 452,2 m², zastřešená soustavou sedlových střech s max. výškou hřebene střechy +11,721 m od ± 0,000 m = podlaha 1.NP objektu (úroveň okolního terénu -0,1 m); v 1.NP garáž pro 4 vozidla IZS MSK, zázemí obsahující umývárnu, šatnu, prádelnu, kancelář, dílny, aj., v 2. NP hygienická zařízení, kuchyň, sklady, odpočinková místnost a místnost odborné přípravy;

SO 02 – Zpevněné plochy – zpevněné plochy pojezdové z asfaltového betonu o výměře 505,1 m² zahrnující parkovací plochy před zbrojnicí pro zásahová vozidla a osobní automobily obsluhy v počtu 4 stání, dopravní napojení přes stávající komunikaci na pozemku parc. č. 3612/1 v k.ú. Bruntál-město na stávající veřejně přístupnou pozemní komunikaci ul. Zeyerova na pozemku parc. č. 3609/1 v k.ú. Bruntál-město; zpevněné plochy pochůzí ze zámkové dlažby o výměře 22,3 m² na pozemku parc. č. 3612/1 v k.ú. Bruntál-město; okapový chodník z říčního kameniva kolem objektu SO 01;

IO 01 – Kanalizační přípojka – přípojka splaškové kanalizace z objektu a z prostoru garáže vedená přes lapol s napojením na stávající řad splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 3612/1 v k.ú. Bruntál-město, celková délka 54,3 m;

IO 02 – Vodovodní přípojka – přípojka vodovodu vedená ze stávajícího řadu vodovodu na pozemku parc. č. 3612/1 v k.ú. Bruntál-město do vodoměrné šachty a vnější rozvod vodovodu z vodoměrné šachty přes pozemek parc. č. 3612/24 v k.ú. Bruntál-město do objektu SO 01, celková délka 130 m;

IO 03 – Odvodnění území – vnější rozvody dešťové kanalizace ze střech objektu SO 01 a zpevněných ploch do vsakovacího objektu z akumulčních boxů se vsakovací plochou 23,76 m² umístěného na pozemku parc. č. 3612/1 s přepadem do vodoteče Kobyliho potoka na pozemku parc. č. 3612/1 v k.ú. Bruntál-město;

IO 05 – Přípojka optického sdělovacího kabelu – přípojka sítě elektronických komunikací vedená z uzlu na bytovém domě parc. č. 3612/11 v k.ú. Bruntál-město přes pozemek parc. č. 3612/24 v k.ú. Bruntál-město do objektu SO 01, celková délka 81 m;

IO 06 – Přeložka horkovodu – zrušení části teplovodu pod objektem SO 01 na pozemku parc. č. 3612/1 v délce 59 m a jeho přeložka do nové polohy v délce 54 m, přípojka teplovodu z přeloženého řadu do objektu SO 01 v délce 6,0 m.

Součástí záměru není objekt IO 04 – Přípojka NN – bude řešeno samostatnou dokumentací v samostatném řízení.

Po zhodnocení předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti územního plánování, úřad územního plánování jako dotčený orgán vydává podle ustanovení § 96b stavebního zákona toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný.

Podmínky pro jeho přípravu a uskutečnění se nestanoví.

Odůvodnění:

Dne 5.7.2024 podala (dne 12.9.2024 doplnila) právnická osoba Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, zastoupená právnickou osobou Stavby Byrtus s.r.o., IČ 06358071, Dlouhá 401/45a, 795 01 Stará Ves (dále jen „žadatel“), žádost o vydání koordinovaného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení výše uvedeného záměru (žádost o společné povolení podána na věcně a místně příslušný stavební úřad před 1.7.2024). K žádosti žadatel předložil projektovou dokumentaci z 5/2024 v rozsahu průvodní zprávy, souhrnné technické zprávy, situačních výkresů a dokumentace objektů, vypracovanou Martinem Byrtusem, společnost Stavby Byrtus s.r.o., IČ 06358071, Dlouhá 401/45a, 795 01 Stará Ves, zodpovědný projektant Ing. Jaromírem Lavičkou, Třebovská 164/34, 789 85 Mohelnice (ČKAIT 1202327).

Posouzením žádosti a projektové dokumentace úřad územního plánování zjistil, že se jedná o umístění a povolení novostavby požární zbrojnice včetně souvisejících staveb zpevněných ploch a přípojek technické infrastruktury a vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení záměrem vyvolané změny v území. V takovém případě je úřad územního plánování příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona.

Kromě podkladů předložených žadatelem úřad územního plánování vycházel z následujících podkladů:

- Územní plán Bruntál vydaný Zastupitelstvem města Bruntál dne 21.09.2010, který nabyl účinnosti dne 23.11.2010, je platný ve znění změny č. 2 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti 20.10.2017, ve znění změny č. 3 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti dne 19.11.2020 a ve znění změny č. 5 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti 15.7.2024 (dále jen „ÚP Bruntál“),
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané dne 22.12.2010, které nabyly účinnosti dne 04.02.2011, ve znění právního stavu po aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682 ze dne 7.3.2024 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 2.4.2024 (dále jen „ZÚR“),
- Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou dne 15.04.2015, ve znění aktualizací č. 2 a 3 schválených vládou dne 02.09.2019, ve znění aktualizace č. 5 schválené vládou dne 17.08.2020, ve znění aktualizace č. 4 schválené vládou dne 12.07.2021, ve znění aktualizace č. 6 schválené vládou dne 19.07.2023 a ve znění aktualizace č. 7 schválené vládou dne 7.2.2024 s nabytím účinnosti dne 01.03.2024 (dále jen „PÚR“).

Územní rozvojový plán podle § 2 odst. 1 písm. p) bod 1. stavebního zákona nebyl dosud vydán, proto se soulad záměru s Územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Úřad územního plánování posoudil záměr žadatele podle hledisek uvedených v § 96b odst. 3 stavebního zákona a posouzením záměru zjistil, že:

- Soulad s územně plánovací dokumentací:

Podle vydaného ÚP Bruntál se převážná část záměru na pozemcích parc. č. 3612/1 a 3612/24 v k.ú. Bruntál-město v rozsahu objektu požární zbrojnice, části zpevněných pochůzích ploch, včetně plochy pro parkování hasičských a osobních vozidel a části přípojek technické infrastruktury, nachází v zastavěném území, v ploše hromadného bydlení (označena BH-39), s hlavním využitím pro bydlení v bytových domech. Přípustným využitím je umístění staveb pro hromadné bydlení, umístění staveb

a zařízení zejména lokálního významu: veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa), komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa), pro tělovýchovu a sport, pro kulturu a církevní účely; včetně: liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy, ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.), veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. ÚP Bruntál stanoví podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, a to výšková hladina zástavby pro plochu BH-36 se stanovuje max. 22 m nad okolním terénem.

Podle vydaného ÚP Bruntál se část záměru na pozemku parc. č. 3612/1 v k.ú. Bruntál-město v rozsahu zpevněných pojezdových ploch (bez plochy pro parkování hasičských a osobních vozidel) a části přípojek objektu, nachází v zastavěném území, v koridoru dopravní infrastruktury s označením CPU.DS-32 vymezeném pro výstavbu místní komunikace – napojení plochy Z.SU-4 z ulice Zeyerovy. Dle bodu 41. ÚP Bruntál se ve vymezených koridorech dopravy silniční přípouští umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen (silnice, místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty) a umístění staveb technické infrastruktury. Dále se pro plochy vymezených koridorů stanovuje jako přípustné využití společné vedení liniových staveb veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek. V části koridoru, který vede zastavěným územím dále plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty), plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily), plochy pro pěší a cyklistickou dopravu, ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod., veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. a umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.). Nepřípustným využitím jsou stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím a stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb.

Plocha koridoru dopravní infrastruktury CPU.DS-32 je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením VD.32, která byla vymezena za účelem napojení příjezdové místní komunikace zastavitelné plochy Z.SU-4 na ul. Zeyerovu – jih, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tato plocha je zároveň vymezena jako plocha s označením US.6 (ul. Zeyerova – Uhlířská), ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Cílem této studie je stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy a architektonický vzhled staveb, prověření průjezdnosti plochou, a její napojení na nadřazený dopravní systém, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh přeložek inženýrských sítí, řešit návaznosti na okolní zastavěné plochy. Jako specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti nesmí být ve vymezeném území plochy US.6 činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřípouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se v předmětném území přípouští současné využití, umístění staveb dočasných, které budou po zpracování územní studie a zahájení přípravy území na náklady majitele odstraněny a výstavba a údržba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území včetně úprav veřejných prostranství.

Část záměru v rozsahu objektu požární zbrojnice, části zpevněných pochůzích ploch, včetně plochy pro parkování hasičských a osobních vozidel a části přípojek technické infrastruktury umístěná v ploše BH-39 je dle ÚP Bruntál v území přípustná – jedná se o stavbu veřejné vybavenosti, což je v souladu s přípustným využitím plochy BH-39; podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro plochu BH-39 jsou pro stavbu splněny - výšková hladina zástavby činí 11,8 m nad okolním terénem, což je méně než max. povolených 22 m.

Část záměru v rozsahu zpevněných pojezdových a části přípojek technické infrastruktury umístěná v ploše CPU.DS-32, je stavbou neveřejné dopravní a technické infrastruktury, která je přípustnou stavbou. Plocha CPU.DS-32 není územním plánem vymezena po hranicích parcel, a její využití bude prověřeno až územní studií. Umístěním této části záměru neznemožní realizace místní komunikace pro napojení plochy Z.SU-4 z ul. Zeyerovy – jih, neboť navržené zpevněné plochy příjezdu jsou navrženy tak, že navazují na stávající komunikaci, a rovněž, aby se v budoucnu napojily na budoucí komunikaci.

Na základě výše uvedeného posouzení úřad územního plánování dospěl k závěru, že shora uvedený záměr **je v souladu s Územním plánem Bruntál**.

ÚP Bruntál byl vydán po účinnosti ZÚR, ve znění právního stavu po aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, proto splnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v ZÚR bylo již vyhodnoceno při procesu pořizování územního plánu. Shora uvedený záměr **je v souladu se ZÚR**, respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, nachází se ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník, zohledňuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR pro tuto specifickou oblast. Záměr nenarušuje územní systém ekologické stability ("ÚSES"), nezasahuje do koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu, veřejně prospěšné opatření a územních rezerv, je v souladu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny.

- Soulad s PÚR:

ÚP Bruntál byl vydán před účinností PÚR, ve znění právního stavu po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, proto splnění cílů a úkolů územního plánování, uvedených v PÚR vyhodnotil úřad územního plánování zvlášť a dospěl k závěru, že shora uvedený záměr **je v souladu s PÚR**, respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, nenarušuje přírodní, kulturní, historické a urbanistické hodnoty území, charakter území je zachován. Záměr je umístěn v zastavěném území, nenarušuje veřejné zájmy, nesnižuje kvalitu životního prostředí a nedotýká se ploch s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování: (§ 18, 19 stavebního zákona)

Úřad územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 3 a 4, § 19 odst. 1 písm. b), c), d), e) stavebního zákona, tj. zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí, jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu a zda stavba není v rozporu s veřejným zájmem na ochranu architektonického a urbanistického dědictví.

Záměr je navržen v zastavěném území, v okrajové části města, v lokalitě, která navazuje na stávající stavby a zázemí hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje. Záměr tak nenarušuje stávající využití území a přispívá k jeho dalšímu rozvoji. Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Záměr nezvyšuje rizika společnosti s ohledem na veřejné zdraví, nezatěžuje životní prostředí a negeneruje zvýšení dopravního zatížení. Nenarušuje rovněž estetické, urbanistické a architektonické požadavky okolní zástavby.

Záměr **je v souladu** s cíli a úkoly územního plánování.

Poučení:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Příloha: ověřená koordinační situace stavby

Ing. Radek Horák, Ph.D./kl. 375 (rhoúúp)

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko a koordinované stanovisko není povolením k umístění a provedení stavby podle stavebního zákona.

Ing. Radek Horák, Ph.D.
referent odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

Stavby Byrtus s.r.o., IDDS: kktpq3y
sídlo: Dlouhá č.p. 401/45a, Stará Ves, 795 01 Rýmařov
zastoupení pro: Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál